

Owner report for RamblaCat42-At2B (STFM) (02/09/2021 09:15)

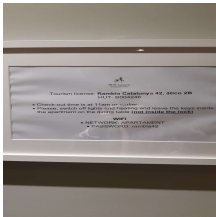
- User : Laura Acosta
- Phone : 676971798
- Email : lauraa@stay-u-nique.com
- Company : Stay U-nique

Llaves entregadas

¿sabemos el codigo maestro de la caja? Trasera del armario dañado por la colocación de una antigua caja fuerte.



Señal de wifi debil en la habitación y en el balcon - posisbilidad de mejorarlos?



Falta llave de acceso a la terraza para accceder a las unidades exteriores.



Llaves entregadas: 5 del piso 3 de puerta intermedia 3 edificio - no tenemos llave de buzón, aunque esta abierto y no se ve que esta abierto.

Hay roomonitor, lo cambiamos a nuestro panel de control?

No hemos localizado la llave del gas ni el contador de gas

Dudas

Faltan perchas en el armario de la entrada

Falta doble almohada, protector de cama + protectores de almohadas



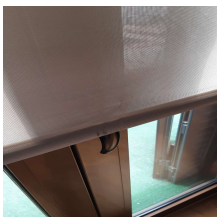
Faltan perchas para el armario de la habitación



Difusor del secador esta roto



Funda de la tabla de planchar en mal estado



Kettle llena de cal



Instalar un colgador de escobas en el armario de la cladera - falta escoba, pala, recogedor



Bandeja de la nevera rota - Buscar recambio



Falta tapa al cubo de basura de la cocina



Permiso para tirar o donar

Limpiar a fondo el sofa, tiene manchas y una marca de plancha



Césped artificial del balcón se debe aspirar bien. Se recomienda su sustitución en un futuro pues esta descolorido y tiene varias quemaduras



Hay una mancha de humedad en la esquina de la galería de la habitación principal.



Los muebles de madera se ven de buena calidad, sin embargo las superficies se ven desgastadas por el uso. Se recomienda la visita de un carpintero para ver si puede darles un lijado y capa de barniz



¿sabemos el código maestro de la caja? Trasera del armario dañado por la colocación de una antigua caja fuerte.



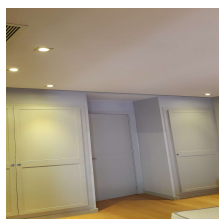
Mueble del baño ligeramente dañado por la humedad



Espejo del baño Oxidado en varias esquinas



La cortina del salón esta manchada y tiene un pequeño agujero por favor intentar limpiarla

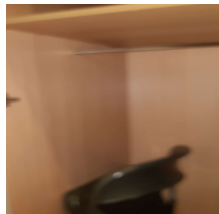


Vitroceramica con muchas marcas, provad de sacarlas con CIF



Compras a realizar

El estore de la entrada no funciona el mecanismo



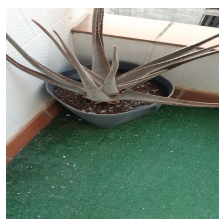
Lampara del salón, la de la izda no funciona el interruptor (es un mecanismo que reacciona al tacto y que gradua intensidad de la luz)



Lampara del salón, la de la derecha parpadea la luz



Hay una mancha de humedad en la esquina de la galeria de la habitación principal.



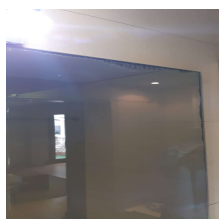
¿sabemos el codigo maestro de la caja? Trasera del armario dañado por la colocación de una antigua caja fuerte.



Revisar y engrasar los tapones de las picas y del bidé. Funcionan a presión y se atascan



las luces de la habitacion hacen ruido



Instalar 2 cerrojos maestros en los pequeños armarios del aseo



Instalar un colgador de escobas en el armario de la cladera - falta escoba, pala, recogedor



Bandeja de la nevera rota - Buscar recambio



El grifo pierde agua por una junta



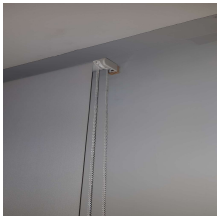
Foco tipo downlight en la cocina no funciona.

En el balcón hay dos pequeños desagües, los dos estan obstruidos.

Señal de TV no llega bien, hay interferencias.

Estado de la pintura del piso

todas las ventanas y puertas de aluminio son oscilobatientes. Se pueden abrir vertical y horizontalmente. La maneta debe permanecer horizontal cuando esta abierta para evitar que se descuelgue la puerta.

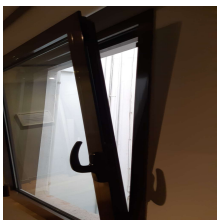


Los tapones del bidet y de las picas del baño funcionan a presion. Hay que apretar para abrir y cerrar



Tareas a solventar

Las repisas de todas las ventanas interiores estan llenas de barro y algun cristal tiene pegotes de yeso.



Aspirar a fondo lo sillones del salón.



Limpiar a fondo el sofa, tiene manchas y una marca de plancha



Césped artificial del balcón se debe aspirar bien. Se recomienda su sustitución en un futuro pues esta descolorido y tiene varias quemaduras



Hay 2 plantas en el balcon, velar por que no les falte agua, ni crezcan hierbas ni acumulen colillas.



Limpiar el polvo del recoge persiana de la habitación



Limpiar bien las puertas del mueble del baño, especialmente una vez abiertas



La cortina del salón esta manchada y tiene un pequeño agujero por favor intentar limpiarla



Vitroceramica con muchas marcas, provad de sacarlas con CIF



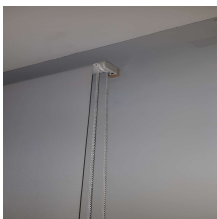
Repasar los filtros del extractor de la cocina



Limpiar la sarten grande.

Estado en que hemos encontrado el piso

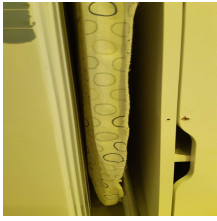
todas las ventanas y puertas de aluminio son oscilobatientes. Se pueden abrir vertical y horizontalmente. La maneta debe permanecer horizontal cuando esta abierta para evitar que se descuelgue la puerta.



Los tapones del bidet y de las picas del baño funcionan a presion. Hay que apretar para abrir y cerrar



Limpiar el filtro de la secadora y el deposito del agua de la secadora



Tareas a realizar por mantenimiento

Faltan perchas en el armario de la entrada

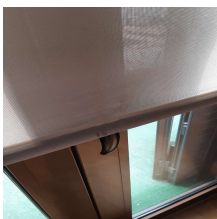
Hay 2 plantas en el balcon, velar por que no les falte agua, ni crezcan hierbas ni acumulen colillas.



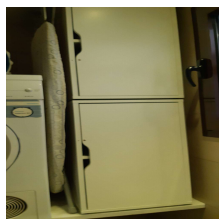
Difusor del secador esta roto



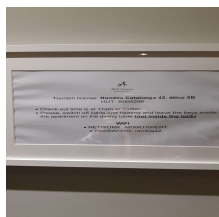
Funda de la tabla de planchar en mal estado



Kettle llena de cal



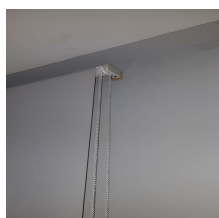
Señal de wifi debil en la habitación y en el balcon - posibilidad de mejorarlos?



Hay roomonitor, lo cambiamos a nuestro panel de control?

Tareas indicadas al equipo de limpieza

todas las ventanas y puertas de aluminio son oscilobatientes. Se pueden abrir vertical y horizontalmente. La maneta debe permanecer horizontal cuando esta abierta para evitar que se descuelgue la puerta.



Los tapones del bidet y de las picas del baño funcionan a presion. Hay que apretar para abrir y cerrar



Limpiar el filtro de la secadora y el deposito del agua de la secadora

